



Comune di Botricello

Provincia di Catanzaro

MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L'ASSEGNAZIONE DI CONCESSIONI DEMANIALI MARITTIME A CARATTERE STAGIONALE O TEMPORANEO SENZA DIRITTO DI INSISTENZA PER LA STAGIONE BALNEARE 2023

N.B. Il presente avviso, già presente sull'albo on line del Comune, viene ripubblicato a seguito dell'integrazione apportata e segnalata con evidenziazione di colore giallo. Le domande già pervenute sono da ritenersi valide. La nuova scadenza è fissata al 22 maggio 2023.

PREMESSA

Il Comune di Botricello, in qualità di titolare delle funzioni amministrative in materia di demanio marittimo, intende assegnare in concessione, con procedura comparativa ad evidenza pubblica (procedura aperta), le seguenti aree del territorio di Botricello ricadenti in zona demaniale marittima, per l'esercizio delle attività di rilevanza economica, diverse dalla balneazione, indicate nella planimetria allegata alla presente, e, a titolo esemplificativo, appresso indicate.

L'uso di tali aree sarà regolato dall'atto di affidamento, nonché dalle norme del Codice della Navigazione e del relativo Regolamento di Esecuzione, dalle leggi regionali, dalle altre norme che disciplinano l'utilizzo dei beni demaniali marittimi e dalle vigenti Ordinanze in materia di demanio marittimo.

Le linee guida in materia e alla base del presente bando sono stabilite dalla Regione Calabria con nota Prot. 197540/Siar del 14 giugno 2017.

FINALITA'

La presente procedura è finalizzata ad assegnare in concessione a soggetto abilitato l'uso delle aree per l'esercizio di attività suscettibili di produrre beneficio per l'utenza e per la promozione dell'attrattività turistica, sempre nel rispetto della sostenibilità ambientale.

L'obiettivo è di perseguire il più proficuo utilizzo dei beni pubblici ed arricchire e qualificare l'offerta turistico ricreativa, in funzione di quelle che sono le nuove e diverse esigenze ed aspettative dell'utenza.

La gestione deve essere compatibile con le caratteristiche e le finalità dei beni pubblici e deve garantire la salvaguardia delle risorse ambientali del territorio, la fruibilità dei beni demaniali marittimi, in conformità alla normativa legislativa e codicistica vigente e nel rispetto delle peculiarità ambientali dei luoghi e della località.

INDIVIDUAZIONE AREE E TIPOLOGIA ATTIVITA' OGGETTO DELL'AFFIDAMENTO

L'affidamento che si intende rilasciare riguarda le seguenti aree, puntualmente indicate nell'allegato planimetrico, e prevede la seguente destinazione:

<u>Lotto</u>	<u>Ubicazione</u>	<u>Canone</u>	<u>Tipo di attività</u>	<u>Durata</u>	<u>Dimensioni eventuale struttura</u>	<u>Materiale eventuale struttura</u>
A	Villaggio Carioca	come da <i>D.L. 5 ottobre 1993, n. 400</i>	Chiosco bar	120 giorni	MAX 18 m ²	Legno, materiale eco compatibile e/o prefabbricati
B	Prima strada	come da <i>D.L. 5 ottobre 1993, n. 400</i>	Chiosco diverso da bar	120 giorni	MAX 18 m ²	Legno, materiale eco compatibile e/o prefabbricati
C	Lungomare	come da <i>D.L. 5 ottobre 1993, n. 400</i>	Chiosco diverso da bar	120 giorni	MAX 18 m ²	Legno, materiale eco compatibile e/o prefabbricati
D	Terza strada	come da <i>D.L. 5 ottobre 1993, n. 400</i>	Area camper + Chiosco bar	120 giorni	MAX 18 m ²	Legno, materiale eco compatibile e/o prefabbricati
D	Terza strada	come da <i>D.L. 5 ottobre 1993, n. 400</i>	Area Alaggio barche	120 giorni		Legno, materiale eco compatibile e/o prefabbricati

L'utilizzo delle aree è subordinato all'ottenimento di tutte le autorizzazioni necessarie ed al rispetto della vigente normativa in merito. Il concessionario dovrà realizzare a proprie spese eventuali

allacci alla rete idrica e fognaria.

La concessione relativa ai chioschi comprende la possibilità di utilizzare l'area circostante per la posa di sedie, tavolini ed eventuali attrezzature a servizio della struttura.

Nell'area demaniale di cui fanno parte le aree, che si intende assegnare in concessione, qualsiasi intervento dovrà essere conforme agli strumenti urbanistici comunali ed alle norme vigenti.

La documentazione relativa alle aree potrà essere consultata nel dettaglio presso il competente Ufficio Tecnico del Comune di Botricello.

DURATA DELLA CONCESSIONE

La concessione avrà la durata indicata dalle linee guida della Regione Calabria e, comunque, con carattere stagionale fino a 120 giorni dalla data di sottoscrizione della convenzione.

Sono fatte salve le possibilità di revoca e/o decadenza per gravi e reiterate violazioni delle prescrizioni previste nel contratto di affidamento che verrà sottoscritto con la parte aggiudicataria.

Qualora l'assegnatario, convocato per la sottoscrizione del contratto, non si presenti e qualora, dopo la stipula, non avvii l'attività nel termine previsto, tenuto conto anche di quanto dichiarato in sede di partecipazione e dei servizi offerti, si procederà alla pronuncia dell'immediata decadenza dall'assegnazione, allo scorrimento della graduatoria con affidamento ad altro concorrente idoneo ed all'irrogazione di una penale. La penale sarà commisurata al doppio del canone di concessione stabilito.

Alla scadenza o nei casi di revoca e/o decadenza della concessione, l'area dovrà essere liberata e ripristinata rispetto all'utilizzo. È ammessa eventuale proroga strettamente necessaria per completare le operazioni di smontaggio.

SOGGETTI E REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Possono partecipare alla presente procedura per l'assegnazione della concessione, i soggetti di cui all'art. 45 del D. Lgs. 18/4/2016, n. 50 e s.m.i. che risultino essere in possesso, a pena di esclusione, dei seguenti **requisiti di ordine generale**:

- a) Insussistenza delle cause di esclusione dalle procedure di gara di cui all'art.80 del D. Lgs. n.50 del 18/4/2016 e s.m.i.;
- b) Assenza delle condizioni che determinano il divieto di contrarre con la pubblica amministrazione, compresi i provvedimenti interdittivi di cui all'art. 14 del D.lgs. n. 81/2008;
- c) Assenza di cause ostative all'accesso e all'esercizio di attività commerciali di vendita e somministrazione ex art. 71 del D.lgs. n. 59/2010 (Attuazione direttiva 2006/123/CEE relativa ai servizi nel mercato interno);
- d) Assenza delle cause di divieto, decadenza o sospensione di cui all'art.67 del D.Lgs n.159/2011 e s.m.i. in materia di antimafia;

e) Essere in regola con il pagamento di canoni concessori e/o addizionali regionali relativi ad altre eventuali aree demaniali marittime e/o indennizzi per eventuali occupazioni abusive di aree demaniali marittime;

f) Essere in regola con il pagamento dei tributi locali;

g) in caso di società, essere in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili (L. n. 68 del 12/3/99), ovvero che l'impresa non è tenuta al rispetto delle norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili, avendo alle dipendenze un numero di lavoratori inferiore a 15, ovvero che l'impresa, avendo alle dipendenze un numero di lavoratori compreso tra 15 e 35 e non avendo proceduto, successivamente al 18/1/2000, ad assunzioni che abbiano incrementato l'organico, non è attualmente obbligata a presentare il prospetto informativo di cui all'art.9 co. 6 della L. n. 68/99.

PER LE ATTIVITA' DI SOMMINISTRAZIONE:

I soggetti che intendono partecipare devono dichiarare di essere in possesso, a pena di esclusione, del seguente **requisito di idoneità professionale e capacità tecnica**:

a) essere iscritti alla Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura;

I candidati attestano il possesso dei requisiti sopra specificati mediante la dichiarazione sostitutiva resa in conformità alle previsioni degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445 del 28/12/2000 e nella consapevolezza delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del medesimo D.P.R. n. 445/2000 per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci.

PER LE ATTIVITA' NON ALIMENTARI:

I soggetti che intendono partecipare devono dichiarare di essere in possesso, a pena di esclusione, delle seguenti **capacità tecnica**:

a) mezzi e attrezzature idonei allo scopo per la gestione delle imbarcazioni;

SOPRALLUOGO

I concorrenti devono effettuare, a pena di esclusione, la visita obbligatoria presso le aree oggetto di concessione, prima della scadenza del termine di presentazione dell'offerta.

Tale sopralluogo risulterà da apposita certificazione allegata alla domanda di partecipazione.

Il sopralluogo deve essere concordato mediante richiesta al responsabile dell'area tecnica presso l'Ufficio Tecnico Comunale.

MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA

Per partecipare alla procedura i concorrenti dovranno far pervenire all'Ufficio Protocollo del Comune di Botricello, entro e non oltre il **giorno 22.05.2023 alle ore 12:00** e a pena di esclusione, la domanda di

partecipazione in apposito plico esclusivamente in uno dei seguenti modi:

- consegna diretta a mano o tramite terzi al suddetto ufficio nelle giornate ed orari di apertura al pubblico: dal lunedì al venerdì dalle ore 09:00 alle ore 13:00, lunedì e mercoledì pomeriggio dalle ore 15:00 alle ore 17:00;
- consegna tramite servizio postale.

Il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente ove, per qualsiasi motivo, il plico stesso non giungesse alla destinazione sopra indicata in tempo utile **non saranno considerate valide le domande che perverranno al succitato Ufficio oltre il termine sopra indicato**: farà fede della data e ora di arrivo esclusivamente la ricevuta dell'Ufficio Protocollo.

Detto plico, che non dovrà essere trasparente e dovrà essere chiuso ed adeguatamente sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura, dovrà riportare la dicitura ***“Partecipazione alla manifestazione di interesse per l’assegnazione di concessioni demaniali marittime a carattere stagionale o temporaneo senza diritto di insistenza per la stagione balneare 2023 Lotto ____”***, oltre alle generalità del mittente.

Il suddetto plico dovrà contenere, a pena di esclusione;

- 1- la domanda di partecipazione di cui all' allegato 1), redatta in lingua italiana, indicante le generalità del concorrente e del legale rappresentante, datata e sottoscritta in calce dal legale rappresentante o da altro soggetto munito di poteri di rappresentanza (da dimostrare allegando idonea documentazione) e corredata dalla copia fotostatica di un documento di identità valido del sottoscrittore, a pena di esclusione;
- 2- il certificato di sopralluogo di cui dell'allegato 2), debitamente compilato e sottoscritto;
- 3- relazione sottoscritta dal legale rappresentante contenente la descrizione del progetto di valorizzazione e gestione dell'area di interesse (max.10 facciate)
- 4- Copia della presente Manifestazione di interesse debitamente sottoscritta per accettazione:

In caso di sottoscrizione da parte di procuratore speciale, deve essere allegata procura in originale o copia autenticata da notaio.

CRITERI DI VALUTAZIONE

In caso di più proposte relative al medesimo Lotto , l'assegnazione verrà rilasciata a favore del concorrente che offrirà le maggiori garanzie di valorizzazione del bene ed una più proficua utilizzazione della concessione per un uso che risponda ad un più rilevante interesse pubblico, tenuto conto della destinazione del bene demaniale stesso in rapporto con gli interessi della collettività e dell'offerta complessiva di servizi finalizzati alla pubblica fruizione e all'arricchimento dell'offerta turistico-ricreativa.

La valutazione dell'offerta sarà effettuata in base ai seguenti criteri e relativi punteggi:

CRITERI	PUNTEGGI
Offerta di servizi diversificati ed innovativi	fino a punti n. 15

Garanzia di sviluppo dell'economia locale mediante l'impiego di manodopera locale	fino a punti n. 5
Pulizia della spiaggia libera e/o l'area circostante per un raggio di 25 ml	punti n. 5
Soggetti imprenditoriali attivi nel settore del turismo, riconosciuti dalla legislazione nazionale o regionale vigente	punti n. 2
Anzianità di iscrizione alla Camera di Commercio	fino a punti n. 5

AGGIUDICAZIONE

In caso di parità di punteggio, l'aggiudicazione avverrà tenendo conto dell'ordine cronologico delle domande pervenute con il criterio "a sportello".

MODALITA' DI SVOLGIMENTO DELLA GARA, ASSEGNAZIONE E DISPOSIZIONI VARIE

L'Ufficio Tecnico procederà alla valutazione della documentazione pervenuta e, in caso di più proposte insistenti sul medesimo Lotto, assegnerà i punteggi in base ai criteri stabiliti e sopra riportati.

Quindi in seduta pubblica, la cui data sarà comunicata ai partecipanti, l'Ufficio Tecnico comunicherà il risultato delle operazioni e formulerà la graduatoria provvisoria che diverrà definitiva una volta accertata la presenza di tutti i requisiti richiesti in capo all'aggiudicatario.

Si procederà all'aggiudicazione di ciascuna area anche in presenza di una sola offerta valida, sempre che sia ritenuta congrua secondo i criteri stabiliti.

Delle operazioni di gara sarà redatto apposito verbale, che, ai sensi dell'art.88 del Regolamento sulla contabilità dello Stato approvato con R.D. 23/05/1924 n.827, non tiene luogo del contratto di affidamento. La nascita del vincolo giuridico avverrà al momento della stipula formale del suddetto contratto.

Il Comune si riserva in ogni caso la facoltà di non procedere all'assegnazione della concessione qualora nessuna offerta risulti idonea in relazione all'oggetto della concessione demaniale che si intende assegnare.

STIPULA DELL'AFFIDAMENTO ED OBBLIGHI DELL'AFFIDATARIO

L'assegnatario, a seguito della richiesta del Comune anche mediante semplice avviso scritto, sarà tenuto a presentarsi per la sottoscrizione dell'affidamento, previo pagamento degli oneri previsti e previa presentazione di tutta la documentazione necessaria per la definizione del procedimento amministrativo di rilascio. Nel caso in cui l'assegnatario non sottoscrivesse l'atto nel termine perentorio fissato nell'avviso o non presentasse tutta la documentazione necessaria a tale fine, si procederà, con apposita determinazione del Responsabile, alla revoca dell'assegnazione.

Obblighi dell'affidatario:

- Sostenere tutte le spese dipendenti dalla domanda di affidamento, le imposte, le tasse, i canoni, i diritti ed ogni altro onere fiscale vigenti al momento della sottoscrizione dell'atto;

- adempiere agli obblighi e prescrizioni previste dalla legge per la sicurezza dei clienti e del personale impiegato per quanto attiene alla struttura, gli impianti ed i servizi offerti;
- adempiere agli oneri derivanti dal rispetto delle leggi, dei regolamenti e delle disposizioni normative e contrattuali in materia di rapporto di lavoro, di previdenza ed assistenza sociale, di salute e sicurezza nei luoghi di lavoro;

Il contratto sarà stipulato mediante scrittura privata e sottoscritto con il Responsabile Comunale competente.

TRATTAMENTO DATI PERSONALI

Ai sensi degli artt. 13 e 14 del [GDPR- Regolamento UE 2016/679](#), i dati forniti dagli operatori economici sono trattati dal Comune di Botricello, quale responsabile del trattamento, esclusivamente nell'ambito del presente procedimento e nel rispetto del suddetto Regolamento. Gli operatori economici e gli interessati hanno facoltà di esercitare i diritti previsti dal Regolamento UE 2016/679.

PRESCRIZIONI GENERALI

La presente manifestazione di interesse verrà resa pubblica mediante affissione all' Albo Pretorio Comunale, nonché sul sito istituzionale del Comune di Botricello nella sezione amministrazione trasparente.

Per l'acquisizione e/o la consultazione della documentazione necessaria per la partecipazione alla presente manifestazione di interesse gli interessati potranno rivolgersi all'Ufficio Tecnico del Comune.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Arch. Salvatore Aiello