



# COMUNE DI BOTRICELLO

PROVINCIA DI CATANZARO

**AREA 3 - TECNICO MANUTENTIVA**  
N. 302 del Registro generale

**Determinazione**  
**DEL 19-04-2023 N. 177**

Oggetto: **MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L'INDIVIDUAZIONE DI SOGGETTO PRIVATO PROMOTORE DI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE E MESSA A NORMA DI IMPIANTI SPORTIVI (PALAZZETTO E PISCINA COMUNALE) E PER L'AFFIDAMENTO DELLA MANUTENZIONE E GESTIONE. APPROVAZIONE AVVISO PUBBLICO.**

## IL RESPONSABILE DELL'AREA

**Visto** il decreto del Sindaco nr. 29 del 25/11/2022, con il quale al sottoscritto arch. Salvatore Aiello è stata conferita la funzione dirigenziale e gestionale a valenza esterna con la connessa posizione organizzativa Area Tecnica Manutentiva del comune di Botricello;

**Richiamata** specifica deliberazione di Consiglio n° 6 Del 10-02-2023 con la quale è stato deliberato di demandare al responsabile dell'Area Tecnica per l'esecuzione di quanto da essa programmato in merito alla riqualificazione e messa a norma delle strutture sportive, con interventi da realizzarsi con risorse totalmente a carico di operatori privati, senza alcuna compartecipazione finanziaria all'investimento da parte del Comune, attraverso gli istituti di cui alle seguenti norme:

- Art. 183 D. Lgs. n. 50/2016 (Codice degli Appalti Pubblici)
- Artt. 4 – 6 D. Lgs. n. 38/2021, recante "Attuazione dell'articolo 7 della legge 8 agosto 2019, n. 86, recante misure in materia di riordino e riforma delle norme di sicurezza per la costruzione e l'esercizio degli impianti sportivi e della normativa in materia di ammodernamento o costruzione di impianti sportivi.";

**Visto** il Regolamento per la gestione degli impianti sportivi comunali, approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 43 del 28.03.2014, ed in particolare, l'articolo 3 in merito alle tipologie ed alla classificazione degli impianti sportivi e l'articolo 4 relativamente alla gestione degli stessi impianti sportivi;

**Considerato**, pertanto, che l'Amministrazione Comunale di Botricello, mediante un'esplorazione di mercato, intende acquisire proposte progettuali e gestionali da formularsi ai sensi della normativa sopra indicata, per la RIQUALIFICAZIONE E MESSA A NORMA DI IMPIANTI SPORTIVI (PALAZZETTO E PISCINA COMUNALE) E PER L'AFFIDAMENTO DELLA MANUTENZIONE E GESTIONE.

**Stabilito che:**

- la procedura di evidenza pubblica si svolgerà in due fasi:

- 1) prima fase (indetta con l'Avviso approvato dal presente documento), per la selezione della migliore proposta progettuale e gestionale e l'individuazione del "*soggetto promotore*";
- 2) seconda fase (gara pubblica per l'affidamento della concessione dei lavori e della successiva manutenzione e gestione degli impianti sportivi).

- alla gara di seconda fase partecipa di diritto anche il soggetto proponente, che assume la denominazione di promotore;

- che il promotore, nell'ipotesi in cui non risulti aggiudicatario, potrà esercitare il diritto di prelazione entro 15 giorni dall'aggiudicazione definitiva e divenire aggiudicatario se dichiara di assumere la migliore offerta presentata;

**Dato atto** che con la stessa deliberazione è stato approvato, a tal fine, apposito schema bando di indirizzo al responsabile dell'Area Tecnica, pur nella sua autonomia gestionale, per l'implementazione dell'intera procedura;

**Visto** il Regolamento per la gestione degli impianti sportivi comunali, approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 43 del 28.03.2014, ed in particolare, l'articolo 3 in merito alle tipologie ed alla classificazione degli impianti sportivi e l'articolo 4 relativamente alla gestione degli stessi impianti sportivi;

**Dato atto** che, ai fini dell'aggiudicazione, la scelta della migliore proposta progettuale sarà operata tramite valutazione comparata, basata sugli elementi/sub-elementi ai quali vengono assegnati i valori ponderali precisati nell'avviso stesso, cioè con un sistema assimilabile al criterio dell'offerta economicamente vantaggiosa di cui all'art. 95 del D.Lgs. 50/2016;

**Attesa** la propria competenza

**DETERMINA**

1. di approvare le premesse quale parte integrante del determinato;
2. di approvare l'avviso pubblico (allegato A) relativo al "BANDO PUBBLICO PER L'INDIVIDUAZIONE DI SOGGETTO PRIVATO PROMOTORE DI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE E MESSA A NORMA DI IMPIANTI SPORTIVI (PALAZZETTO E PISCINA COMUNALE) E PER L'AFFIDAMENTO DELLA MANUTENZIONE E GESTIONE".
3. **di dare atto** che la procedura di cui sopra è aperta al maggior numero possibile di soggetti interessati;
4. **dare atto** che i soggetti interessati dovranno presentare la propria proposta entro le ore 12.00 del 19/07/2023;
5. **dare atto** altresì che la presente determinazione non comporta alcun onere a carico del bilancio comunale;
6. **dare atto**, infine, che alla procedura sarà data diffusione mediante pubblicazione all'albo pretorio comunale, mediante comunicati e informative agli organi di stampa.

Botricello, 19-04-2023

**IL RESPONSABILE DELL'AREA  
ARCH. SALVATORE AIELLO**