



**COMUNE di BOTRICELLO**

**Provincia di Catanzaro**

Via Nazionale, 365 – 88070 Botricello (CZ)

Tel. 0961/967211 + Interno 226 e 225

C.F. e P.I. 00298230798 - [www.comune.botricello.cz.it](http://www.comune.botricello.cz.it)

**AREA ENTRATE**

**Ufficio Tributi**

e-mail [ufficiotributibotricello@virgilio.it](mailto:ufficiotributibotricello@virgilio.it)

P.e.c. [tributi.botricello@anutel.it](mailto:tributi.botricello@anutel.it)

## PAGAMENTO SALDO IMU ANNO 2021

**S'informano i contribuenti che il termine per effettuare il pagamento del SALDO IMU dovuto per l'anno 2021 scade il 16 Dicembre 2021.**

Le aliquote **IMU 2021**, che sono state approvate con Deliberazione del Consiglio Comunale N. 11 del 26/05/2021, da utilizzare per il versamento dell'imposta sono le seguenti:

<b>TIPOLOGIA</b>	<b>Nuove Aliquote/Detrazioni IMU ANNO 2021</b>
<b>Abitazione principale non classificata nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 e relative pertinenze</b> classificate nelle categorie catastali C/2, C/6 e C/7, nella misura massima di una unità pertinenziale per ciascuna di tali categorie catastali (ovvero abitazione principale di categoria catastale A/2, A/3, A/4, A/5, A/6, A/7).	Aliquota <b>Zero</b> . <i>Non soggetta ad imposta ai sensi dell'art. 1, comma 740, della Legge n. 160/2019, poiché tale fattispecie non costituisce presupposto dell'imposta.</i>
<b>Altre unità immobiliari assimilate all'abitazione principale e relative pertinenze, ad eccezione di quelle considerate di lusso (A/1, A/8 e A/9):</b> 1) le unità immobiliari appartenenti alle cooperative edilizie a proprietà indivisa adibite ad abitazione principale e relative pertinenze dei soci assegnatari; 2) le unità immobiliari appartenenti alle cooperative edilizie a proprietà indivisa destinate a studenti universitari soci assegnatari, anche in assenza di residenza anagrafica; 3) i fabbricati di civile abitazione destinati ad alloggi sociali come definiti dal decreto del Ministro delle Infrastrutture 22 aprile 2008, pubblicato nella Gazzetta Ufficiale n.146 del 24 giugno 2008, adibiti ad abitazione principale; 4) la casa familiare assegnata al genitore affidatario dei figli, a seguito di provvedimento del giudice che costituisce altresì ai soli fini dell'applicazione dell'imposta, il diritto di abitazione in capo al genitore affidatario stesso; 5) un solo immobile, iscritto o iscrivibile nel catasto edilizio urbano come unica unità immobiliare, posseduto e non concesso in locazione dal personale in servizio permanente appartenente alle Forze armate e alle Forze di polizia ad ordinamento militare e da quello dipendente delle Forze di polizia ad ordinamento civile, nonché dal personale del Corpo nazionale dei vigili del fuoco, e, fatto salvo quanto previsto dall'articolo 28, comma 1, del decreto legislativo 19 maggio 2000, n.139, dal personale appartenente alla carriera prefettizia, per il quale non sono richieste le condizioni della dimora abituale e della residenza anagrafica.	Aliquota <b>Zero</b> . <i>Non soggetta ad imposta ai sensi dell'art. 1, comma 740 e 741, lett. c), della Legge n. 160/2019, poiché tali fattispecie non costituiscono presupposto dell'imposta essendo considerate abitazioni principali.</i>

<b>Abitazione principale classificata nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 e relative pertinenze classificate nelle categorie catastali C/2, C/6 e C/7, nella misura massima di una unità pertinenziale per ciascuna di tali categorie catastali.</b>	<b>Aliquota dello 0,60% e detrazione di euro 200,00.</b> <i>Aliquota massima consentita dell'art. 1, comma 748, della Legge n. 160/2019 e detrazione stabilita dall'art. 1, comma 749, della predetta legge.</i>
<b>Fabbricati rurali ad uso strumentale di cui all'articolo 9, comma 3-bis, del DL 30 n. 557/1993.</b>	<b>Aliquota dello 0,10%.</b> <i>Aliquota massima consentita dell'art. 1, comma 750, della Legge n. 160/2019.</i>
<b>Fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati.</b>	<b>Aliquota dello 0,25%.</b> Esenti a decorrere dal 1° gennaio 2022. <i>Aliquota massima consentita dell'art. 1, comma 751, della Legge n. 160/2019.</i>
<b>Terreni Agricoli.</b>	<b>Aliquota dell'1,06%.</b> <i>Aliquota massima consentita dell'art. 1, comma 752, della Legge n. 160/2019.</i>
<b>Aree Fabbricabili/Edificabili.</b>	<b>Aliquota dell'1,06%.</b> <i>Aliquota massima consentita dell'art. 1, comma 754, della Legge n. 160/2019.</i>
<b>Immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D.</b>	<b>Aliquota dell'1,06%, di cui la quota pari allo 0,76% è riservata allo Stato.</b> <i>Aliquota massima consentita dell'art. 1, comma 753, della Legge n. 160/2019.</i>
<b>Immobili diversi dall'abitazione principale e diversi da quelli di cui ai commi da 750 a 753 dell'art. 1 della Legge n. 160/2019, ovvero: Altri fabbricati classificati nelle categorie catastali A, B, C ed Aree Edificabili.</b>	<b>Aliquota dell'1,06%.</b> <i>Aliquota massima consentita dell'art. 1, comma 754, della Legge n. 160/2019.</i>

## INFORMAZIONI ED ASSISTENZA

Per informazioni è possibile contattare l'Ufficio Tributi ai seguenti numeri di telefono **0961967211**, **Int. 225 e Int. 226**, nei giorni di **Lunedì, Mercoledì e Venerdì** dalle ore **10:00** alle ore **11.30**, oppure inviare una Mail o una Pec, rispettivamente ai seguenti indirizzi di posta elettronica: **ufficiotributibotricello@virgilio.it** (Mail) - **tributi.botricello@anutel.it** (Pec).

Botricello, 06/12/2021

*IL RESPONSABILE AREA ENTRATE*  
*Dott. Rosario Froio*