

# COMUNE DI BOTRICELLO

(Provincia di Catanzaro)

## Piano Strutturale Comunale

(Legge Urbanistica Regionale n. 19 del 16 aprile 2002 e s.m.i.)

### Documento Preliminare



#### ASSETTO DEL TERRITORIO

TITOLO ELABORATO

#### ANALISI S.W.O.T

AT-01

SCALA

DATA AGOSTO 2018

AGGIORNAMENTO

IL SINDACO

Dr. Michelangelo CIURLEO

IL SEGRETARIO COMUNALE

D.ssa Elvira Tocci

I PROGETTISTI

Ing. Giuseppe SIRIANNI (Coordinatore)

Dott. Pianif. Gino Cesare MAURO

L'AGRONOMO

Dott. Orazio CONTI

IL GEOLOGO

Dott. Carmine NIGRO

## PATRIMONIO NATURALE

### PUNTI DI FORZA

Presenza di un patrimonio ambientale (dal mare Ionio all'entroterra presilano calabro) e culturale diversificato e di grande pregio;  
- Clima mediterraneo particolarmente mite.  
- Presenza di paesaggi naturali di grande qualita' estetica;  
- Territorio caratterizzato da una nuova coscienza collettiva verso l'uso sostenibile delle risorse relative al patrimonio naturale;

### PUNTI DI DEBOLEZZA

- Fenomeno di erosione costiera in alcuni tratti del litorale;  
- Mancanza di manutenzione del sistema idraulico forestale (torrenti e corsi d'acqua) con conseguenti situazioni dissesto idrogeologico e rischio;  
- Progressivo abbandono delle aree montane;  
- Presenza di discariche abusive lungo le fiumare ed in alcune scarpate;  
- Forme persistenti di inquinamento marino dovuto al sistema di smaltimento delle acque reflue (relativo all'insieme dei comuni costieri);

### OPPORTUNITA'

Possibilita' di riqualificare il patrimonio naturale come elemento portante dell'intero territorio comunale nel quale la dimensione paesistica ed ambientale e' da considerarsi l'elemento predominante a cui tutte le altre dimensioni presenti debbano relazionarsi;  
- Sviluppo di un turismo di tipo integrato (mare-collina e montagna) capace di destagionalizzare;

### MINACCE

- Depauperamento progressivo di parti importanti del territorio.

## PATRIMONIO CULTURALE

### PUNTI DI FORZA

- Presenza di un patrimonio storico e architettonico di grande pregio ed interesse;  
- Territorio che ha conservato una grande diversita' paesaggistica che riflette l'identita' storico-culturale del Comune;  
- Usi, costumi e tradizioni che riflettono una cultura plurisecolare che si tramandano da generazioni in generazioni;

### PUNTI DI DEBOLEZZA

- Mancanza di valorizzazione delle risorse e delle potenzialita' storico-culturale;  
- Progressivo depauperamento dei nuclei, degli edifici storici e dei paesaggi caratteristici;

### OPPORTUNITA'

- Recupero e riqualificazione del patrimonio storico-architettonico e possibile rifunzionalizzazione ai fini turistici;  
- Valorizzazione delle tradizioni popolari come elemento catalizzatore di nuove attivita' economiche (artigianato e commercio) e di nuovi flussi turistici;

### MINACCE

- Progressivo perdita del patrimonio culturale presente nel territorio in assenza di interventi volti alla tutela e alla valorizzazione delle risorse esistenti, sia relativamente al patrimonio storico-architettonico che di quello relativo alle tradizioni popolari e alle attivita' artigianali tipiche;

## STRUTTURA URBANA

### PUNTI DI FORZA

- Posizione strategica del territorio nell'arco della costa ionica calabrese in qualita' di area "baricentrica" dell'intera Regione;  
- Vicinanza ai Comuni di Sellia Marina e in particolare di Cropani e di Steccato di Cutro con i quali costituisce, nel loro insieme, una unita' fisico-insediativa organica e di rilevanza turistica;  
- Presenza di un patrimonio edilizio diffuso, distribuito su tutto il territorio (dal territorio costiero, alle zone rurali, sino alle aree collinari);

### PUNTI DI DEBOLEZZA

- Squilibri dell'armatura urbana tra l'area litorale e le zone urbanizzate esterne (frazioni);  
- Carenza di attrezzature e servizi di supporto ai centri abitati e alle attivita' turistiche;  
- Sottodimensionamento delle strutture turistico ricettive presenti sul territorio costiero;  
- Carenza delle strutture turistico-ricettive nel territorio collinare e montano;

### OPPORTUNITA'

- Capacita' di captare nuovi flussi turistici attraverso un offerta coordinata, diversificata e destagionalizzata;  
- Possibilita' di integrazione nei nuovi interventi di trasformazione di una pluralita' di funzioni secondo un criterio di integrazione e di compatibilita';

### MINACCE

- Progressiva perdita della capacita' di attrazione dei flussi turistici;  
- Peggioramento della qualita' della vita;  
- Crescenti flussi di spostamento della popolazione dal centro storico verso la zona costiera;  
- Crescente dipendenza della popolazione del Comune verso altri centri urbani maggiori, in grado di garantire migliori servizi ed un tessuto economico e produttivo piu' elevato;

## ZONE RURALI

### PUNTI DI FORZA

- Presenza di coltivazioni tipiche di particolare pregio e caratterizzanti l'intero territorio, in particolare vigneti ed uliveti;  
- Presenza di produzioni agricole e alimentari di grande qualita' (olii, formaggi, vini e salumi);  
- Alta vocazione rurale dell'area con presenza di edifici agricoli (casali e torri per gli attrezzi) che rappresentano un presidio per la salvaguardia dei territori agricoli;  
- Crescente domanda di prodotti agroalimentari tipici del luogo;

### PUNTI DI DEBOLEZZA

- Progressivo abbandono delle attivita' agricole e zootecniche nelle aree interne;  
- Mancanza di valorizzazione delle produzioni tipiche locali (marchi DOC e itinerari enogastronomici);  
- Assenza di sistema di filiera nelle attivita' produttive legate all'agricoltura e all'allevamento;  
- Mancanza di manutenzione e progressivo degrado dei percorsi interpoderali di collegamento;

### OPPORTUNITA'

- Crescente domanda di forme di turismo legate all'agricoltura ed alla montagna, capaci di diversificare le attivita' legate al settore;  
- Potenziamento e qualificazione delle produzioni con conseguente capacita' di soddisfare la domanda locale e captare nuove quote di mercato;

### MINACCE

- Progressivo depauperamento di consistenti parti del patrimonio rurale;  
- Perdita della capacita' di attrazione dei flussi turistici legati all'agricoltura, alla montagna e ai prodotti tipici locali;  
- Crescenti flussi di spostamento della popolazione dalle aree rurali verso la zona costiera;  
- Crescente indebolimento delle attivita' economiche e produttive legate all'agricoltura e all'allevamento;

## INFRASTRUTTURE

### PUNTI DI FORZA

- Vicinanza alla linea ferroviaria ionica ed ai principali svincoli di collegamento ai comuni limitrofi;  
- Buona dotazione di una rete primaria e secondaria di collegamento stradale (SS.106,S.P.1, S.P.4 e altre strade comunali);

### PUNTI DI DEBOLEZZA

- Mancanza di percorsi pedonali e ciclabili all'interno di tutto il territorio comunale;  
- Congestionamento del traffico in determinati periodi e giorni dell'anno (periodo estivo e giorni festivi) in particolari tratti del territorio Comunale (zona costiera e centro storico);  
- Carente accessibilita' ai nuclei urbanizzati esterni (frazioni) e alle zone montane;  
- Inadeguatezza della viabilita' interpoderale (caratteristiche geometriche e funzionali);

### OPPORTUNITA'

- Possibilita' di realizzazione di una rete di mobilita' pedonale e ciclabile di collegamento (soprattutto nel tratto di pianura costiera);  
- Potenziamento dei livelli di servizio delle infrastrutture di collegamento esistenti (soprattutto sistemi di connessioni mare-monti);  
- Rifunzionalizzazione e potenziamento delle connessioni interpoderali;

### MINACCE

- Abbassamento della qualita' della vita dovuta al traffico veicolare urbano;  
- Perdita della capacita' di attrazione dei flussi turistici legati alla difficile raggiungibilita' dei territori collinari e montani;