

UFFICIO TRIBUTI

Egr.

OGGETTO: PAGAMENTO IMPOSTA COMUNALE SUGLI IMMOBILI ANNO 2007.

Gentile contribuente, unitamente alla presente Le inviamo i bollettini di conto corrente postale, già opportunamente precompilati, per consentirLe di effettuare il pagamento dell'ICI dovuta per l'anno 2007.

Per l'anno 2007 le aliquote ICI e le detrazioni, che sono rimaste invariate rispetto a quelle dell'anno precedente, sono le seguenti:

1. **Aliquota del 5 per mille** per l'unita' immobiliare adibita ad abitazione principale;
2. **Aliquota del 6 per mille** per le unita' immobiliari ad uso abitazione possedute in aggiunta all'abitazione principale e per gli immobili diversi dalle abitazioni;
3. **Detrazione per l'abitazione principale pari ad euro 124,00** per la generalità dei contribuenti e fino a concorrenza dell'imposta dovuta per i soggetti che rispettano le condizioni previste dalla Delibera di Consiglio Comunale che ha riconfermato per l'anno 2007 le suddette aliquote e detrazioni.

A seguito delle modifiche dei termini di pagamento disposte dall'art. 37, c. 13 del DL n. 223/2006, il versamento dell'ICI dovrà essere effettuato in due rate oppure in unica soluzione secondo le seguenti scadenze:

- 1) la prima rata da versare entro il 18/06/2007, pari al 50% dell'imposta dovuta per l'anno in corso;
- 2) la seconda rata da versare dal 01/12/2007 al 17/12/2007, a saldo dell'imposta dovuta per l'intero anno di possesso.

E' comunque Sua facolta' versare l'imposta complessivamente dovuta in unica soluzione entro il termine di scadenza della prima rata.

In alternativa al pagamento presso gli uffici postali, Lei potrà pagare l'imposta con modalità telematiche collegandosi al sito internet WWW.POSTE.IT.

Da quest'anno è inoltre possibile, a seguito delle disposizioni contenute nell'art. 37, c. 55 del DL n. 223/2006, pagare l'ICI con il Modello F24, con la possibilità di utilizzare eventuali crediti erariali ammessi in compensazione (Irpef e relative addizionali Irpef), secondo i termini e le modalità specificati nel provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate Prot. N. 2007/71336 del 26/04/2007.

Questo provvedimento ha, infatti, chiarito che a ciascun contribuente non titolare di partita Iva e' consentito di effettuare il pagamento dell'ICI con il Modello F24 direttamente o per il tramite di intermediari abilitati. I contribuenti in possesso, invece, di partita Iva, che intendano effettuare il pagamento dell'ICI con il Modello F24, dovranno necessariamente ricorrere a modalita' di versamento telematiche (F24 on-line, home banking o intermediari abilitati).

Si precisa che al contribuente che intenda pagare l'ICI con il Modello F24 non sara' consentito il versamento nei 30 giorni successivi alla scadenza (16 luglio 2007) con la maggiorazione dello 0,40% a titolo di interesse corrispettivo, cio' perche' detto differimento e' espressamente previsto solo per le imposte sui redditi (art. 17, c. 2, DPR n. 435/2001). Non e' neppure consentito compensare crediti ICI con debiti fiscali, contributi o previdenziali, considerato che al rimborso dell'ICI eventualmente spettante provvedera' direttamente il Comune su apposita istanza da parte del contribuente.

L'art. 1, comma 166 della legge n. 296/2006 (Finanziaria 2007) ha, inoltre, disposto che il pagamento di tutti i tributi locali deve essere effettuato con arrotondamento all'euro per difetto se la frazione e' inferiore a 49 centesimi, ovvero per eccesso se superiore a detto importo, allineando dunque l'ICI all'Irpef quanto alle regole di versamento. Come chiarito dall'Amministrazione Finanziaria, con nota del 16/03/2007, nel caso di pagamento dell'ICI con bollettino di conto corrente postale

l'arrotondamento deve essere riferito unicamente al totale e non all'imposta dovuta per le singole fattispecie; mentre nel caso di pagamento con il Modello F24 l'arrotondamento all'euro deve essere effettuato per ogni singolo rigo riguardante ogni singola fattispecie.

La invitiamo, inoltre, a controllare l'esattezza dei dati anagrafici riportati sui bollettini, prestando particolare attenzione al Codice Fiscale. In caso di errori La preghiamo di utilizzare bollettini postali in bianco, conformi al modello ministeriale, reperibili presso l'Ufficio Tributi evitando abrasioni, correzioni o cancellature e prestando molta attenzione nella loro compilazione, che dovrà essere fatta con scrittura in stampatello e con penna nera ed in modo chiaro e leggibile.

Tutto ciò per consentire all'Ufficio Tributi la corretta acquisizione dei dati relativi ai pagamenti da Lei effettuati.

Per poterLe inviare in futuro analoga comunicazione La esortiamo a comunicarci, anche per telefono, eventuali variazioni del Suo domicilio.

Le ricordiamo, infine, che l'art. 1, c. 175 della legge n. 296/2006 (Finanziaria 2007) ha abolito la facoltà per i Comuni di utilizzare la Comunicazione ICI in luogo della Dichiarazione. Tuttavia fino a quando non sarà accertato con provvedimento del Direttore dell'Agenzia del Territorio l'effettiva operatività del sistema di circolazione e fruizione dei dati catastali da parte dei Comuni, Lei è obbligato a presentare la Dichiarazione ICI in relazione agli immobili acquistati nel corso del 2006 e per quelli per i quali, durante lo stesso anno 2006, si sono verificate modificazioni rilevanti ai fini della determinazione dell'imposta dovuta e/o del soggetto obbligato al pagamento.

La dichiarazione ICI dovrà essere presentata entro il 31 luglio 2007 all'Ufficio Tributi del Comune di Botricello a mano o a mezzo di raccomandata senza ricevuta di ritorno, in busta chiusa recante la dicitura "Dichiarazione ICI 2006".

La dichiarazione ha effetto anche per gli anni successivi, sempre che non si verificano modificazioni dei dati e degli elementi comunicati cui consegua un diverso ammontare dell'imposta dovuta.

Tuttavia, come precisato dal Ministero dell'Economia e Finanze, i contribuenti che hanno già presentato la Comunicazione ICI relativamente alle variazioni intervenute nel corso del 2006, non devono effettuare alcun adempimento dichiarativo.

Il modello di Dichiarazione ICI 2006 può essere ritirato gratuitamente presso l'Ufficio Tributi comunale. Può essere anche utilizzato modello ministeriale disponibile sul sito www.finanze.it.

Per qualsiasi altra informazione potrà rivolgersi al Responsabile del Procedimento, Dott. Rosario Froio, che è a Sua disposizione nei seguenti orari di ricevimento: Lunedì, Mercoledì, Giovedì e Venerdì dalle ore 11,30 alle ore 14,00; Martedì e Giovedì dalle ore 15,00 alle ore 18,00.

Cordiali saluti

Botricello, 08/05/2007

IL RESPONSABILE
Dott.ssa Mariannina LODARI