
Oggetto: Imposta comunale sugli immobili – Determinazione delle aliquote, delle riduzioni e delle detrazioni per abitazione principale da applicare per l'esercizio finanziario 2007.

IL RESPONSABILE DELL'AREA FINANZIARIA

VISTO il D.Lgs. 30 dicembre 1992, n. 504 e successive modifiche ed integrazioni che ha istituito e disciplinato l'ICI (Imposta Comunale sugli Immobili);

VISTO l'art. 6 del predetto D.Lgs. n. 504/1992, come novellato dall'art. 1, comma 156, della Legge 27 dicembre 2006, n. 296 (Finanziaria dell'anno 2007), secondo il quale spetta al Consiglio Comunale la determinazione delle aliquote ICI;

VISTO l'art. 54 del D.Lgs. n. 446/1997, secondo il quale Comune approva le tariffe ed i prezzi pubblici ai fini dell'approvazione del bilancio di previsione determinando la misura del prelievo tributario in relazione al complesso delle spese previste dal bilancio annuale;

VISTO l'art. 1, comma 169, della Legge 27 dicembre 2006, n. 296 (Finanziaria dell'anno 2007), ai sensi del quale gli enti locali deliberano le tariffe e le aliquote di loro competenza entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione e che dette deliberazioni, anche se approvate successivamente all'inizio dell'esercizio e purché entro il termine innanzi indicato, hanno effetto dal 1° gennaio dell'anno di riferimento, in caso contrario le aliquote e le tariffe s'intendono prorogate di anno in anno;

VISTO Decreto del Ministero dell'Interno del 19 marzo 2007 che ha differito il termine per l'approvazione dei bilanci di previsione per l'anno 2007 da parte degli enti locali al 30 aprile 2007;

CONSIDERATO che in sede di redazione dello schema di bilancio previsionale 2007 non sono emerse situazioni tali da ritenere giustificata una revisione delle aliquote ICI applicate nel corso dell'esercizio precedente;

RITENUTO, pertanto, di confermare, per l'esercizio 2007, le seguenti aliquote vigenti per l'anno 2006 approvate con delibera di Giunta Municipale n. 46 del 28/03/2006, considerate adeguate a consentire il mantenimento di determinati standard qualitativi e quantitativi dei servizi da erogare alla collettività nonché per il raggiungimento dell'equilibrio economico-finanziario di bilancio:

TIPOLOGIA	ALIQUTA
Unità immobiliare adibita ad abitazione principale	5 per mille
Altre unità immobiliari possedute in aggiunta alla abitazione principale	6 per mille
Aree fabbricabili	6 per mille
Terreni agricoli	6 per mille

RITENUTO, in base della facoltà concessa dall'art. 58, comma 3, del D.Lgs. n. 446/1997 e dall'art. 20 del regolamento comunale dell'ICI, di stabilire le seguenti misure della detrazione per l'abitazione principale in cui il contribuente abbia la propria residenza anagrafica:

1. euro 124,00 per la generalità dei soggetti passivi, in rapporto al periodo dell'anno durante il quale permanga la destinazione ad abitazione principale e per un'eventuale sola pertinenza, purché sia stato assolto l'obbligo previsto della presentazione della dichiarazione;
2. aumento della detrazione per l'abitazione principale fino alla concorrenza dell'imposta dovuta per l'unità abitativa adibita ad abitazione principale e per un'eventuale sola pertinenza per le seguenti categorie di soggetti passivi in situazioni di particolare disagio sociale ed economico:

2.1) PENSIONATI

- a) intendendosi come tali i soggetti passivi che abbiano avuto solo redditi di pensione nell'anno precedente a quello di applicazione dell'ICI e di applicazione della maggiore detrazione;
- b) in cui il proprio nucleo familiare abbia avuto nell'anno precedente un reddito lordo non superiore ad euro 14.000,00, con la maggiorazione di euro 1.000,00 per ogni persona fiscalmente a carico del contribuente;

2.2) PORTATORI DI HANDICAP

- a) intendendosi come tali i soggetti passivi nel cui nucleo familiare é presente un invalido o portatore di handicap con totale e permanente inabilità lavorativa (100%), risultante dal certificato di riconoscimento di invalidità rilasciato dalle competenti strutture pubbliche (ASL), con necessità di assistenza continua, non essendo in grado di compiere i normali atti quotidiani della vita;
- b) in cui il proprio nucleo familiare abbia avuto nell'anno precedente un reddito lordo non superiore ad euro 16.000,00 con la maggiorazione di euro 1.000,00 per ogni persona fiscalmente a carico del contribuente;

Entrambe le categorie dei suddetti soggetti passivi debbono avere, inoltre, i seguenti ulteriori requisiti:

- possesso a titolo di proprietà, usufrutto o uso della sola unità immobiliare ad uso abitativo compresa in una delle categorie catastali tra A/2 ed A/6 adibita ad abitazione principale e di una eventuale sola pertinenza di categoria catastale C/2, C/6 e C/7 (garage, magazzino e locale di deposito, cantina, soffitta, autorimessa), come definita dall'art. 19 del vigente regolamento comunale dell'I.C.I.;
- non possedere a titolo di proprietà, usufrutto o uso altre unità immobiliari, terreni agricoli o aree fabbricabili, né essere titolare di altri diritti reali di godimento su altri immobili sull'intero territorio nazionale.

Ai fini dell'applicazione delle disposizioni relative maggiore detrazione per abitazione principale si precisa che:

- 1) nella determinazione del reddito familiare si considerano tutti i redditi, compresi anche quelli esenti da IRPEF, dell'abitazione principale e della pertinenza, degli interessi sui depositi bancari e postali, delle rendite di capitale, di titoli di Stato ed obbligazione, di somme e contributi erogati da enti pubblici e privati;
- 2) per nucleo familiare del soggetto passivo s'intende l'insieme delle persone residenti nella medesima abitazione indipendentemente dai vincoli di parentela o affinità;
- 3) l'anno di riferimento, per quanto concerne il reddito, è quello precedente a quello di imposizione ICI e di applicazione della maggiore detrazione;
- 4) i soggetti interessati dovranno presentare apposita richiesta – autocertificazione, compilata con nome, cognome, indirizzo, data di nascita e codice fiscale, nella quale devono dichiarare di essere il possesso di tutti i requisiti richiesti per il riconoscimento del diritto all'ulteriore detrazione. La richiesta deve essere inviata o consegnata all'Ufficio Tributi entro il termine del saldo ICI dell'anno in corso e cioè entro il 16 dicembre 2007.

RITENUTO di stabilire per l'esercizio finanziario 2007 una riduzione del 20% dell'I.C.I. dovuta da imprenditori individuali e società di qualunque forma giuridica esercitanti attività industriali, artigianali o commerciali in relazione al possesso dei locali, aventi la specifica destinazione d'uso per l'attività esercitata, a titolo di proprietà o altro diritto reale di godimento o detenuti in locazione finanziaria, in cui si svolge l'attività economica, qualora ricorrano le seguenti condizioni:

- i soggetti passivi dimostrino di aver assunto a tempo indeterminato entro il 16/12/2007 almeno una unità lavorativa ad incremento del numero di occupati a tempo indeterminato al 31 dicembre dell'anno precedente;
- la misura della riduzione è rapportata alla durata media di occupazione delle unità lavorative assunte a tempo indeterminato nel corso dell'anno 2007 ed è applicata a conguaglio nella rata del saldo da versare alla scadenza prevista;
- per beneficiare della riduzione d'imposta i soggetti interessati dovranno presentare apposita richiesta – autocertificazione nella quale devono dichiarare di essere il possesso dei requisiti. La

richiesta deve essere inviata o consegnata all'Ufficio Tributi entro il termine del saldo ICI dell'anno in corso e cioè entro il 16 dicembre 2007.

RILEVATO che, sulla base dell'andamento delle riscossioni dell'anno precedente, è stato stimato dal Responsabile dell'Area Economico-Finanziaria per l'anno 2007 un gettito ordinario ICI di circa euro 565.000,00 (Cinquecentosessantacinquemila/00);

VISTO il vigente regolamento comunale per l'applicazione dell'imposta comunale sugli immobili;

VISTO il testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, D.Lgs. n. 267/2000;

VISTO il parere favorevole espresso dal Responsabile dell'Area Economico-Finanziaria;

VISTA l'urgenza a provvedere, per dare corso agli adempimenti di questa Amministrazione;

VISTE le disposizioni di legge in precedenza richiamate;

PROPONE

Per i motivi espressi in premessa e che di seguito s'intendono integralmente riportati:

1. di confermare per l'esercizio finanziario 2007 le aliquote e detrazioni vigenti per l'esercizio finanziario 2006 determinate con deliberazione della Giunta Comunale n. 46 del 28/03/2006, di seguito riepilogate:

TIPOLOGIA	ALIQUOTA
Unità immobiliare adibita ad abitazione principale	5 per mille
Altre unità immobiliari possedute in aggiunta alla abitazione principale	6 per mille
Aree fabbricabili	6 per mille
Terreni agricoli	6 per mille
Detrazione d'imposta per abitazione principale nella misura di euro per la generalità dei contribuenti	Euro 124,00

2. di stabilire la riduzione e le detrazione d'imposta per abitazione principale fino a concorrenza dell'imposta dovuta per i soggetti passivi d'imposta che siano in possesso dei requisiti indicati in premessa e che ne facciano richiesta entro il termine del saldo ICI dell'anno in corso e cioè entro il 16 dicembre 2007;
3. di dare atto che, nella determinazione delle aliquote, delle riduzioni e delle detrazioni d'imposta, sono state tenute presenti le esigenze di equilibrio economico-finanziario del bilancio annuale di previsione del Comune e che il presente provvedimento rispetta tale equilibrio;
4. di dare atto che il gettito ordinario per l'imposta comunale sugli immobili stimato in via presuntiva per l'anno 2007 è quantificabile in euro 565.000,00 (Cinquecentosessantacinquemila/00), da iscriversi nel bilancio annuale di previsione dell'esercizio finanziario 2007;
5. di demandare al Responsabile dell'Area Economico-Finanziaria tutti gli adempimenti conseguenti compreso la pubblicazione sul sito del Ministero dell'Economia e delle Finanze, ai sensi della Circolare dello stesso Ministero n. 3/DPF del 16/04/2003, del presente dispositivo di deliberazione;
6. di disporre che il Responsabile dell'Area Economico-Finanziaria adotti le idonee iniziative per assicurare la più ampia conoscenza, da parte dei contribuenti, delle aliquote e delle detrazioni d'imposta deliberate;
7. di allegare copia del presente atto alla deliberazione del Consiglio Comunale di approvazione del bilancio di previsione dell'esercizio finanziario 2007, così come previsto dall'art. 172, comma 1, lett. e), del D.lgs n. 267/2000;

