



COMUNE DI BOTRICELLO

PROV. DI CATANZARO

BANDO PUBBLICO PER L'INDIVIDUAZIONE DI SOGGETTO PRIVATO PROMOTORE DI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE E MESSA A NORMA DI IMPIANTI SPORTIVI (PALAZZETTO E PISCINA COMUNALE) E PER L'AFFIDAMENTO DELLA MANUTENZIONE E GESTIONE

IL RESPONSABILE AREA TECNICA

RICHIAMATA la deliberazione della Giunta Comunale n° 6 Del 10-02-2023, esecutiva, con la quale è stata impartita direttiva allo scrivente responsabile per l'esecuzione di quanto programmato dall'Amministrazione Comunale in merito alla riqualificazione e messa a norma delle strutture sportive ivi contemplate, con interventi da realizzarsi con risorse totalmente a carico di operatori privati, senza alcuna compartecipazione finanziaria all'investimento da parte del Comune, attraverso gli istituti di cui alle seguenti norme:

- Art. 183 D. Lgs. n. 50/2016 (Codice degli Appalti Pubblici)
- Artt. 4 – 6 D. Lgs. n. 38/2021, recante "Attuazione dell'articolo 7 della legge 8 agosto 2019, n. 86, recante misure in materia di riordino e riforma delle norme di sicurezza per la costruzione e l'esercizio degli impianti sportivi e della normativa in materia di ammodernamento o costruzione di impianti sportivi."

PREMESSO:

- che l'Amministrazione Comunale di Botricello, mediante un'esplorazione di mercato, intende acquisire proposte progettuali e gestionali da formularsi ai sensi della normativa sopra indicata, per la "Riqualificazione e messa a norma di impianti sportivi (palazzetto e piscina comunale) e per l'affidamento della manutenzione e gestione";

- che la procedura di evidenza pubblica si svolgerà in due fasi:
 - **prima fase** (*indetta con il presente Avviso*), per la selezione della migliore proposta progettuale e gestionale e l'individuazione del soggetto promotore;
 - **seconda fase** (*gara pubblica per l'affidamento della concessione dei lavori e della successiva manutenzione e gestione degli impianti sportivi*).
- che alla gara di seconda fase partecipa di diritto anche il "soggetto proponente", che assume la denominazione di promotore;
- che il promotore, nell'ipotesi in cui non risulti aggiudicatario, potrà esercitare il diritto di prelazione entro 15 giorni dall'aggiudicazione definitiva e divenire aggiudicatario se dichiara di assumere la migliore offerta presentata;

Vista la propria determinazione N.R.G. 302 del 19/04/2023, con la quale è stato approvato il presente avviso,

RENDE NOTO

È indetta procedura di evidenza pubblica per la selezione della migliore proposta progettuale e gestionale per la "RIQUALIFICAZIONE E MESSA A NORMA DI IMPIANTI SPORTIVI (PALAZZETTO E PISCINA COMUNALE) E PER L'AFFIDAMENTO DELLA MANUTENZIONE E GESTIONE".

ALLEGATI AL PRESENTE AVVISO:

Allegato n. 1: UBICAZIONE DELLE STRUTTURE

Allegato n. 2: DESCRIZIONE DEGLI IMPIANTI

ELENCO DEI LAVORI NECESSARI PER LA RIQUALIFICAZIONE E MESSA A NORMA:

Compete al proponente la valutazione, sulla base della documentazione disponibile agli atti dell'Ente e sui riscontri/rilievi diretti eseguiti dal proponente stesso, attraverso sopralluoghi in contraddittorio, la definizione, in fase di formulazione del progetto di fattibilità proposto, degli interventi e dei pertinenti lavori necessari per la riqualificazione e messa a norma. Tali interventi dovranno essere idonei e mirati alla riqualificazione, la messa a norma ed ottenimento delle autorizzazioni necessarie per lo svolgimento delle attività agonistiche e non.

TIPOLOGIA GESTIONALE DEI SERVIZI DA EROGARSI NEGLI IMPIANTI:

affidamento in concessione a soggetto privato, da assoggettarsi a corrispettivo annuale indicizzato a favore del Comune di Botricello.

COMPENSAZIONI:

il ristoro dell'impegno economico del privato derivante dalla realizzazione delle opere eseguite verrà assicurato dai proventi della gestione delle strutture, per un numero di anni pari alla durata della concessione, che sarà indicato nelle proposte degli offerenti e comunque contenuto entro il limite massimo di anni 25 (venticinque).

REQUISITI PER LA PARTECIPAZIONE

I soggetti in possesso dei requisiti di legge e di idonee capacità tecniche, organizzative, finanziarie e gestionali, di seguito denominati anche promotori, potranno presentare proposte relative alla realizzazione dei lavori ed alla successiva gestione, con le modalità della finanza di progetto proprie dell'art. 183 c.15 del D,Lgs 50/2016.

La partecipazione alla presente manifestazione di interesse è rivolta a tutti i soggetti indicati nel D. Lgs. n. 50/2016 e ss. mm. ed ii., sia in forma singola che in raggruppamento permanente o temporaneo, in possesso dei requisiti previsti, che potranno essere soddisfatti anche attraverso l'istituto dell'avvalimento.

MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLA PROPOSTA

I soggetti interessati dovranno far pervenire la propria manifestazione di interesse, redatta in lingua italiana, in apposito plico sigillato, entro le ore 12.00 del giorno 19/07/2023, all'Ufficio Protocollo del Comune di Botricello. All'esterno del plico dovrà essere riportata la dicitura: **“PARTECIPAZIONE AL BANDO PUBBLICO PER L'INDIVIDUAZIONE DI SOGGETTO PROMOTORE DI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE E MESSA A NORMA DI IMPIANTI SPORTIVI (PALAZZETTO E PISCINA COMUNALE) E L'AFFIDAMENTO DELLA MANUTENZIONE E GESTIONE.”**

Il plico dovrà contenere al suo interno:

- 1) istanza di manifestazione d'interesse, debitamente sottoscritta, con indicato il nominativo, il codice fiscale, l'indirizzo PEC del soggetto richiedente, unitamente ad un copia fotostatica del documento di identità del sottoscrittore;
- 2) una dichiarazione resa ai sensi del DPR 445/2000, che attesti l'insussistenza delle cause di esclusione per la partecipazione alla procedure di affidamento degli appalti pubblici indicati nel D. Lgs. n. 50/2016, sottoscritta dal legale rappresentante;
- 3) una dichiarazione resa ai sensi del DPR n. 445/2000, che attesti il possesso dei requisiti di legge e di idonee capacità tecniche, organizzative, finanziarie e gestionali coerenti con gli

importi scaturenti dalle analisi e proposte formulate.

L'Amministrazione provvederà alla verifica della completezza dei documenti presentati e all'eventuale dettagliata richiesta di integrazione. Ai fini della individuazione della proposta da qualificare di "pubblico interesse" e da mettere in gara si procederà mediante apposita Commissione, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa. Nell'ambito di tale valutazione, l'Amministrazione si riserva di chiedere adeguamenti, modifiche e/o integrazioni del progetto preliminare.

In particolare la valutazione riguarderà la fattibilità delle proposte presentate sotto il profilo costruttivo, urbanistico ed ambientale, nonché della qualità progettuale, della funzionalità, della fruibilità dell'opera, dell'accessibilità al pubblico, del rendimento, del costo di gestione e di manutenzione, della durata della concessione, dei tempi di ultimazione dei lavori, delle tariffe da applicare, della metodologia di aggiornamento delle stesse, del valore economico e finanziario del piano e del contenuto della bozza di convenzione.

In ragione della proprietà pubblica dell'impianto, l'Amministrazione Comunale si impegna eventualmente a costituirsi fideiussore solidale a favore dell'istituto di credito mutuante e nell'interesse del promotore nei limiti finanziari e nei termini di cui al primo comma dell'articolo 204 del Decreto legislativo 18 agosto 2000 n. 267 senza l'obbligo della preventiva escussione del mutuatario, ai sensi dell'articolo 207 comma 3 del citato D. Lgs n 267/00.

CONTENUTI MINIMI DELLA PROPOSTA

Le proposte dovranno prevedere:

- 1) uno studio di inquadramento territoriale e ambientale;
- 2) un progetto di fattibilità, completo degli elaborati grafici esplicativi in modo da poter valutare l'opera progettata sotto il profilo tecnico ed estetico. In tale progetto di fattibilità dovrà altresì essere indicato il costo complessivo dell'intervento nonché il tempo necessario per la realizzazione dei lavori;
- 3) una relazione tecnica ed illustrativa comprendente:
 - proposte di investimento sulle strutture;
 - specificazione delle caratteristiche del servizio e della gestione anche rispetto alle attività sportive da svolgersi;
 - crono-programma (comprensivo del dettaglio delle fasi di progettazione definitiva, esecutiva, costruzione, gestione);

4) una bozza di convenzione dove dovranno essere indicati la durata della concessione, le modalità di gestione, il piano tariffario ed i criteri di aggiornamento delle tariffe da praticare all'utenza;

5) un piano economico-finanziario comprendente i seguenti elementi:

- analisi fattibilità finanziaria degli investimenti (costi-ricavi);
- analisi di fattibilità economica e sociale (costi-benefici);
- schema di sistema tariffario;

La presentazione della proposta non vincola in alcun modo l'Amministrazione, nemmeno sotto il profilo della responsabilità precontrattuale ex art. 1337 C.C.. L'Amministrazione, quindi, resterà libera di decidere di realizzare l'opera in maniera diversa, senza cioè ricorrere al *project financing*, di non riconoscere il "pubblico interesse" nei confronti di tutte le proposte pervenute, di non dar corso alla successiva fase di affidamento della concessione, ovvero di non realizzare le opere, e ciò senza che i privati promotori possano nulla pretendere a qualsiasi titolo o ragione nei confronti di questo Comune.

Tutta la documentazione deve essere sottoscritta dal legale rappresentate e da tecnico abilitato, per gli elaborati tecnici.

VALUTAZIONE DELLE PROPOSTE

L'Amministrazione comunale procederà alla valutazione della fattibilità delle proposte per l'individuazione di quella di pubblico interesse da mettere successivamente in gara e tale valutazione verrà effettuata anche in presenza di una sola di esse.

Per la valutazione tecnica, economica ed amministrativa delle proposte l'Amministrazione si avverrà di un apposita Commissione, che le esaminerà comparativamente, sentiti i promotori che ne facciano richiesta. Le proposte saranno valutate tenendo conto dei seguenti criteri:

ELEMENTI DI VALUTAZIONE		
A	<u>Progetto Tecnico:</u> punti complessivi 50 così distribuiti:	
A1	Grado di definizione del progetto tecnico nel suo complesso, in relazione alla documentazione tecnica prodotta, sia di tipo descrittivo (relazione, previsione di spesa, computo metrico, cronoprogramma) sia di tipo planivolumetrico, oltre la definizione preliminare richiesta	10
A2	Soluzione progettuale, in relazione alla qualità dei materiali impiegati ed alle misure utilizzate per il contenimento dei consumi energetici e la produzione di energia	10
A3	Funzionalità ed accessibilità dell'utenza in rapporto alle soluzioni progettuali relative all'abbattimento di barriere architettoniche	10
A4	tempo di ultimazione dei lavori e di attivazione dei servizi	10
A5	esecuzione di impianti con sistemi costruttivi e tipologici atti all'ottenimento delle relative omologazioni	10
B	<u>Piano gestionale e fruibilità del progetto:</u> punti complessivi 30 così distribuiti:	
B1	modalità di gestione e grado d'interesse per la comunità delle attività complementari proposte	10
B2	tariffe e loro variazione nel tempo - Agevolazioni tariffarie sull'utilizzo delle piscine – compresa quella per i bambini – e servizi connessi, rispetto alla generalità degli utenti per i cittadini distribuiti eventualmente anche per gruppi di anziani, alunni, diversamente abili, ecc.	10
B3	fruibilità dell'opera e accessibilità al pubblico	5
B4	bozza di convenzione, con particolare riguardo alla specificazione delle obbligazioni a carico dei contraenti	5

C	<u>PIANO ECONOMICO E FINANZIARIO:</u>	
	punti complessivi 20 così distribuiti:	
C1	Costo annuale medio di manutenzione della struttura e delle infrastrutture	15
C2	Durata della concessione	5
TOTALE A+B+C		100

N.B.: I punteggi relativi alle lettere A1, A2, ... e B1, B2, ... vengono attribuiti secondo i seguenti criteri:

	max 10 punti	max 5 punti
Appena sufficiente	0	0
Sufficiente	2	1
Buono	4	2
Distinto	7	3
Ottimo	10	5

Il punteggio relativo alla lettera C1 sarà attribuito ai vari proponenti con la seguente formula:

$$((\text{costo medio annuo più basso}) / (\text{costo medio offerto})) \times 15$$

Il punteggio relativo alla lettera C2 sarà attribuito ai vari proponenti con la seguente formula:

$$((\text{periodo offerto più breve}) / (\text{periodo offerto})) \times 5$$

Il periodo richiesto non potrà essere superiore a 25 anni, pena l'esclusione.

SVOLGIMENTO DELLA SELEZIONE.

Le proposte dovranno essere presentate con l'osservanza delle seguenti prescrizioni, pena l'esclusione dal procedimento di selezione.

Nel plico dovranno essere inserite le seguenti buste, nelle quali dovrà porsi la documentazione indicata per ciascuna di esse:

- BUSTA "A" – DOCUMENTI RICHIESTI

- BUSTA "B" – PROPOSTA
- BUSTA "C" – OFFERTA ECONOMICA

Nella busta "A" il promotore dovrà inserire domanda di ammissione alla presente *"procedura di ricerca del promotore dell'intervento"*. Nella domanda, il promotore dovrà dichiarare, sotto la propria responsabilità:

- di possedere i requisiti di ordine generale indicati nel D. lgs. 50/2016 e ss.mm. ed ii. ;
- di possedere i requisiti economici-finanziari e tecnico-organizzativi previsti dalla vigente legislazione. In caso di associazioni, la domanda dovrà essere sottoscritta da tutti gli associandi.

Alla domanda va allegata una copia di documento d'identità in corso di validità di tutti i sottoscrittori.

Nella busta "B" saranno inseriti:

- 1) il progetto tecnico, il quale dovrà essere sviluppato almeno a livello minimo di preliminare/progetto di fattibilità. Il progetto dovrà contenere tutti gli elementi occorrenti affinché si possa procedere inequivocabilmente all'attribuzione dei relativi punteggi. In mancanza, l'operato della Commissione non può essere censurato per la carenza di attribuzione del punteggio afferente l'elemento mancante o non specificato a sufficienza. La piscina e le altre attrezzature sportive dovranno avere le caratteristiche necessarie perché possano essere omologate dal CONI per attività dilettantistiche.
- 2) una dichiarazione a firma del progettista con la quale si attesta che il progetto è stato redatto secondo la normativa vigente, con particolare riferimento a quella edilizia/urbanistica, d'igiene, della prevenzione incendi, dell'eliminazione delle barriere architettoniche, del CONI e F.I.N. per quanto riguarda le attività sportive previste nella struttura.

Nella busta "C" sarà inserita l'offerta economica. La stessa dovrà contenere, senza alcuna condizione:

- 1) il numero degli anni richiesti per la concessione e la gestione dei relativi servizi;
- 2) il piano economico-finanziario di tutto l'intervento - opere principali, complementari ed infrastrutture – con l'indicazione precisa dei costi d'investimento, delle fonti di finanziamento e delle modalità di ammortamento del capitale investito, asseverato da una banca. Detto piano sarà oggetto di analisi da parte della commissione al fine di determinare

la congruità dell'offerta.

La busta "A" sarà aperta in seduta pubblica, nel corso della quale, verificata la sussistenza dei requisiti richiesti, la Commissione provvederà all'ammissione o all'esclusione del concorrente alla successiva fase.

La busta "B" sarà aperta subito dopo sempre in seduta pubblica. La commissione, verificata la documentazione prodotta, procederà poi in successive sedute private.

La busta "C" sarà aperta in seduta pubblica, dopo che la commissione avrà proceduto alla valutazione dell'offerta tecnica-gestionale.

E' previsto il diritto, nella successiva gara, a favore del promotore, ad essere preferito, ove lo stesso intenda adeguare il proprio progetto alle offerte economicamente più vantaggiose presentate dagli altri soggetti offerenti.

Si informa che i dati forniti dai partecipanti sono necessari per la gestione del presente procedimento e sono raccolti e in parte pubblicati, in applicazione delle vigenti norme in materia di privacy.

9) - ULTERIORI INFORMAZIONI E SOPRALLUOGHI

Per informazioni, chiarimenti e per eventuali sopralluoghi alle strutture: Area Tecnica – Arch. Salvatore Aiello - email –tecnico.botricello@asmepec.it presso cui gli interessati potranno prendere visione della documentazione e degli elaborati relativi al *project financing* di che trattasi.

10) - RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Responsabile del procedimento è il Dott. Arch. Salvatore Aiello, Responsabile Area Tecnica Comune di Botricello.

11) - ALTRE INFORMAZIONI

Il presente avviso non costituisce offerta contrattuale né sollecitazione a presentare offerte vincolanti per l'Amministrazione comunale, ma è da intendersi come procedimento finalizzato alla raccolta di eventuali proposte; sulle predette proposte l'Amministrazione comunale si riserva ogni valutazione e facoltà da esercitarsi nei termini e ai sensi di quanto previsto dalla normativa citata in intestazione.

Si precisa che l'eventuale presentazione di proposta non determina alcun diritto del proponente al compenso per le prestazioni compiute, o alla realizzazione dei lavori, né alla gestione dei relativi servizi.

Per quanto non espressamente previsto si fa riferimento alla precitata normativa vigente in materia.

Il presente avviso ed eventuale documentazione riguardante gli elaborati grafici della struttura può essere consultato e ritirato presso l'Area Tecnica del Comune di Botricello.

Botricello, 19/04/2023

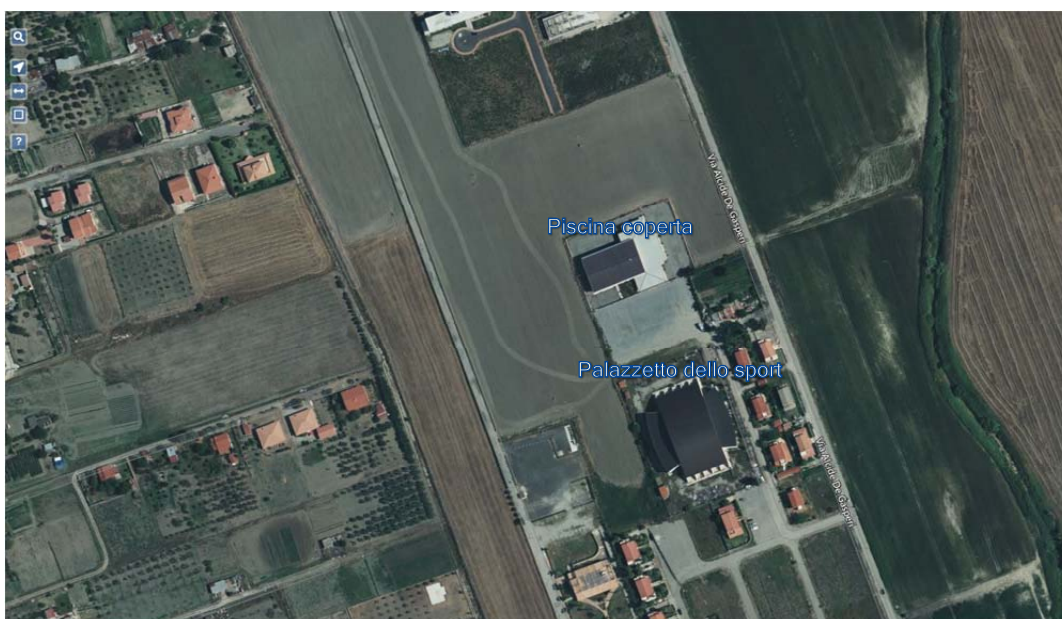
IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

Arch. Salvatore Aiello

ALLEGATO N. 1 - UBICAZIONE DELLE STRUTTURE



Identificazione posizione strutture nell'ambito del territorio comunale



Vista aerea strutture in oggetto e aree di pertinenza

ALLEGATO N. 2 - DESCRIZIONE DEGLI IMPIANTI

A- Piscina coperta (Stralcio Relazione)

Tale importante infrastruttura sportiva pubblica è stata considerata, sin dall'origine, come un "potenziale ampliamento" del complesso sportivo locale esistente, in quanto sorge in una zona adiacente al Palazzetto dello Sport ed è in grado di accogliere manifestazioni sportive semi-agonistiche; nello stesso tempo, la piscina coperta sarà anche in grado di soddisfare le necessità e le esigenze dell'utenza dell'intero bacino del comune di Botricello.

Ubicazione

La piscina coperta di cui alla presente relazione, sorge nel comune di Botricello (CZ) in zona Marina di Bruni, e precisamente in Via Alcide De Gasperi all'interno della cittadella dello sport, alla quale si accede facilmente dalla S.S.106 attraversando il cavalcavia sulla linea ferroviaria Taranto -Reggio Calabria.

L'area destinata alle strutture sportive è dotata di spazi tali da consentire facilmente l'avvicinamento e la manovra dei mezzi di soccorso ed il rapido sfollamento verso ampie zone adiacenti.

La piscina coperta sorge su un lotto di circa mq 5000, di proprietà dell'Amministrazione.

Inoltre, essendo la struttura costruita in una zona adiacente il Palazzetto dello Sport, ha il vantaggio di avere a disposizione un parcheggio già realizzato di 90 posti macchina i quali sono più che sufficienti a contenere gli utilizzatori quotidiani che raggiungono l'intero impianto sportivo in auto .

Descrizione della struttura

L'edificio si compone di due zone:

Zona 1 spogliatoi, bagni e reception;

Zona 2 in cui si svolge l'attività natatoria e nella quale troverà posto una tribuna per 110 spettatori.

Nella zona 1 la struttura è del tipo in calcestruzzo armato con solai in latero-cemento e sovrastante copertura con pannelli in lamiera grecata.

Nella zona 2 la struttura è realizzata con pilastri di appoggio in cemento armato e struttura di copertura realizzata con capriate reticolari in acciaio sulle quali poggia la sovrastante copertura con pannelli in lamiera grecata coibentati.

L'immobile comprende:

nella zona 1:

- ampio atrio, dove è ubicato l'ingresso principale della piscina;
- accesso ai locali servizi e spogliatoi, separati per uomini e donne;
- locale servizi per gli spettatori;
- il locale pronto soccorso;
- i locali tecnici
- il locale tecnico interrato con annessa vasca di compenso.

nella zona 2:

- sala vasca delle dimensioni di mq 842,00 in cui è inserita una vasca semi-olimpionica con profondità pari a 1,60 metri, delle dimensioni 25,00 mx 12,50 m;
- zona spettatori predisposta per l'inserimento di gradinate, dove possono trovare posto a sedere 105 persone, che, considerato un ulteriore numero minimo di n. 2 utenti diversamente abili, arrivano complessivamente a 107;

Tali spazi hanno una pendenza (2-3%) realizzata in modo tale da allontanare l'acqua senza possibilità di immissione in vasca o nel sistema di circolazione. Uno spazio di questo tipo è conforme alle normative sportive vigenti e permette l'omologazione della piscina semi-olimpionica.

La conformazione planimetrica della vasca è tale da consentire un facile controllo visivo di tutte le parti del bacino al personale di vigilanza.

La vasca è fornita di un sistema di tracimazione dell'acqua costituito da canali sfioratori perimetrali. Sia il fondo che le pareti della vasca sono di colore chiaro, rifiniti con materiale impermeabile e resistente all'azione dei comuni disinfettanti. Tutti gli spazi percorribili a piedi nudi avranno superficie antisdrucciolevole.

L'area della vasca è separata dal pubblico da un muretto di altezza 40 cm su cui è posta una recinzione in pannelli di ferro tubolare ammorzati nel muretto, con altezza complessiva pari a metri 0,80.

Le dimensioni della struttura sono state determinate dalla necessità di poter ottenere l'omologazione della struttura alle attività previste dalla F.I.N. (Federazione Italiana Nuoto).

Tipologia costruttiva

La struttura della zona in cui viene collocata la vasca, è costituita da travi in acciaio zincato con luce netta di mt. 22,50 le quali si appoggiano su pilastri in cemento armato di altezza pari a 6,00 metri.

La zona in cui sono ubicati i locali spogliatoi e i servizi, nonché la zona dei locali tecnici, hanno invece struttura in c.a. Per quanto riguarda la vasca, è del tipo a tracimazione a sfioro con vasca di compenso, delle dimensioni 25,00x12,50 metri, con profondità del fondo sportivo pari a 1,60 metri.

Inoltre, la piscina è costituita, oltre che dalla vasca, anche da un complesso sistema di filtrazione e riciclaggio dell'acqua che viene rimessa in vasca depurata e disinfettata.

Servizi per l'attività sportiva

Sono previsti i seguenti locali di servizio, separati da quelli per gli spettatori, come richiesto dalla normativa; Per il dimensionamento degli spogliatoi atleti, delle docce e dei servizi igienici, oltre allo specchio d'acqua di progetto, si era tenuto conto della eventualità di poter inserire, in futuro, una ulteriore vasca da destinare a non nuotatori (avviamento al nuoto, bambini) o per la riabilitazione motoria in acqua.

Per il dimensionamento della vasca si è tenuto conto delle *(Norme CONI per l'impiantistica sportiva, approvate dalla G.E. con deliberazione n. 851 del 1999)*:

- Superficie dello specchio d'acqua di progetto: $12,50 \times 25,00 = 312,50 \text{ m}^2$

- Superficie totale delle vasche servite: $312,50 \text{ m}^2$

- Numero posti spogliatoi: (1/9 della sup. totale servita) = 40 di cui 20 per gli uomini e 20 per le donne (spogliatoi comuni);

- Numero cabine a rotazione: (25% posti spogliatoi) = 10 di cui 5 per gli uomini e 5 per le donne;

- Numero docce atleti: (1 doccia ogni 30 m² di sup. totale servita) = 12 di cui 6 per gli uomini e 6 per le donne;

- Numero servizi igienici per uomini: (1 wc e 1 orinatoio ogni 150 mq di sup. totale servita) 3 wc e 3 orinatoi.

Siccome la norma prevede che coppie di orinatoi possono essere sostituiti da un wc, si adotta tale possibilità, ottenendo in totale n° 5 WC

- Numero servizi igienici per donne: (1 wc ogni 100 mq di sup. totale servita) 4 wc.

E' previsto un posto spogliatoio, un wc e un posto doccia fruibili da parte di portatori di handicap.

Gli spogliatoi a rotazione dal punto di vista strutturale e funzionale sono l'elemento di separazione tra il percorso a piedi calzati ed il percorso a piedi nudi.

Tutti i pavimenti dei servizi sono realizzati con materiali impermeabili facilmente pulibili e resistenti all'azione dei comuni disinfettanti.

Le pareti sono rivestite per un'altezza pari a 2.00 metri con materiali impermeabili facilmente pulibili e resistenti all'azione dei comuni disinfettanti.

Tutti gli arredi e gli accessori saranno facilmente pulibili e resistenti all'azione dei disinfettanti.

L'accesso dei frequentatori dalla doccia all'area dell'attività balneatoria avverrà attraverso un passaggio

obbligato lungo il quale sarà disposta una vasca lavapiedi alimentata in modo continuo con acqua contenente una soluzione disinfettante.

Tale accesso di larghezza non inferiore ad 1,20 m, è realizzato strutturalmente e dimensionalmente in modo da consentire l'accesso ai portatori di handicap e da rendere obbligatoria l'immersione completa dei piedi, compresi gli zoccoli, nella soluzione stessa (battente almeno 16 cm).

A fianco a questi passaggi sono previsti dei passaggi di rientro.

Il deposito abiti è consentito tramite armadietti chiudibili distribuiti nel locale spogliatoio comune.

Tali armadietti saranno dotati di griglie di aerazione ed essere sollevati dal pavimento almeno 20 cm per permettere una facile pulizia.

Negli spogliatoi (comuni e a rotazione) sarà consentito spogliarsi e, dopo aver custodito gli abiti nell'interno degli armadietti, si potrà accedere ai servizi igienici e alle docce tramite un locale di disimpegno. Successivamente avviarsi alla zona passaggio obbligato a cui si accede tramite una porta di separazione e attraverso il quale si ha accesso alla vasca in abbigliamento sportivo.

Tutte le vetrate presenti sono realizzate con vetri di sicurezza o con altro materiale che in caso di rottura non produca danno alle persone.

L'altezza dei locali servizio è conforme a quelle del regolamento edilizio comunale; comunque l'altezza media netta non è inferiore a metri 2,70 ed in nessun punto è inferiore a metri 2,20.

Zona spettatori - gradinate

La zona spettatori è stata predisposta per l'inserimento futuro di alcune gradinate e i servizi di supporto.

Il dimensionamento, il numero e l'ubicazione dei servizi sono conformi al *D.M 18.03.1996 art.li 9, 10*.

Il pubblico potrà assistere alle varie manifestazioni sportive trovando posto su file di gradoni con posti a sedere numerati, facilmente accessibili da percorsi di smistamento.

Sono stati previsti un totale di 5 gradoni, con pedata dei gradoni pari a 68 cm e l'altezza pari a 43 cm.

La lunghezza utile di ogni gradone è pari a 16,50 metri, quindi per ogni fila sono ammessi circa 22 spettatori.

La capienza totale delle gradinate è di 110 spettatori.

Sono inoltre previste quattro scale di smistamento di 1,00 metri sui due estremi delle gradinate ed in posizione

intermedia, con gradini aventi alzata e pedata costanti, per come consentiti dalla legge.

Le gradinate ed i percorsi di smistamento sono stati dimensionati secondo *l'art. 9 del D.M 18.03.1996 citato*.

Da ogni posto sono visibili i quattro lati di attività della piscina.

I locali igienici sono separati per sesso e sono per numero, caratteristiche e dimensioni conformi all'art. 10 del D.M 18.03.1996, e sono fruibili anche da parte di soggetti portatori di handicap fisici.

Pronto soccorso

È previsto un apposito locale da destinare a pronto soccorso, con superficie utile pari a 30 mq, dotato di proprio servizio igienico. Il locale pronto soccorso ha accesso diretto dalla zona vasca e presenta anche una apertura verso l'esterno nel caso di trasporto in ambulanza.

Tale locale potrà servire anche per il personale di controllo vasca.

Uscite di sicurezza

Il sistema di vie di esodo è stato determinato in conformità all'art. 8 del D.M 18.03.1996.

Il sistema di vie d'esodo per gli spettatori è costituito da n° 4 moduli (1,20 metri ogni 2 moduli) in considerazione della normativa che prevede, per gli impianti al chiuso, una larghezza complessiva delle uscite pari a 1,20 metri ogni 100 persone.

Tali uscite di sicurezza permettono il deflusso di 200 persone, ben oltre la capienza massima di spettatori in piscina.

Il sistema di vie d'esodo per gli utilizzatori è analogo a quello per gli spettatori, in quanto il numero complessivo di utilizzatori presenti contemporaneamente nel locale è inferiore a 200 persone.

Il sistema di vie di uscita, tenuto conto che la lunghezza del percorso è inferiore a m. 30,00, permette agli spettatori un agevole e veloce deflusso, con ampi margini di sicurezza.

Servizi tecnologici

Gli impianti per il funzionamento sono i seguenti:

- Impianto di trattamento aria con relativa alimentazione per il riscaldamento dei locali, ventilazione e deumidificazione (presa, trattamento aria, distribuzione, ricircolo, recupero calore espulsione);
- Centrale termica per l'acqua calda (produzione, accumulo, distribuzione) sia in piscina che nei bagni (idrosanitario);
- Impianto di filtraggio e depurazione acqua della vasca;
- Impianto elettrico illuminazione normale e di emergenza, impianto di terra e vasca natatoria;
- Mezzi ed impianti di estinzione incendi

B. Palazzetto dello Sport (Stralcio Relazione di progetto e relazione adeguamento)

DESCRIZIONE DEL FABBRICATO

Ubicazione

Il fabbricato in oggetto è sito nel Comune di Botricello (CZ) in località Marina di Bruni. L'edificio esistente, si trova in un'area dedicata alle attività sportive, con idonei spazi che consentono l'avvicinamento e la manovra dei mezzi di soccorso e la possibilità di sfollamento verso aree adiacenti.

Le zone di parcheggio e per lo stazionamento di mezzi pubblici sono situati in modo da non costituire ostacolo al deflusso, poiché si trovano ubicati esternamente all'area di sfollamento del fabbricato.

Al fine di consentire gli interventi di soccorso risultano verificati i requisiti minimi dettati dalla norma.

La distribuzione interna si divide in spazi serviti (area di gioco e per il pubblico) e spazi serventi, questi ultimi si sviluppano in prossimità dell'area di gioco (magazzino, infermeria e direzione) e al di sotto delle gradinate per il pubblico (servizi igienici, spogliatoi e zona ristoro).

La pianta ha un'impronta di 65,00 x 55,00 ml.

Lo sviluppo verticale è di 13,00 ml al colmo della copertura a botte in legno lamellare, mentre i corpi laterali, nei quali sono ubicati i servizi con le gradinate per gli spettatori, hanno un'altezza di 8,50 ml.

Spazio riservato agli spettatori

La capienza dello spazio riservato agli spettatori è data dalla somma dei posti a sedere e dei posti in piedi, il numero dei posti in piedi si calcola in ragione di 35 spettatori ogni 10 m² di superficie all'uopo dedicata.

Tribuna ovest	Max 400 spettatori oltre + 10 FA
Tribuna est	Max 408 spettatori oltre + 5 FA

Non sono previsti posti in piedi.

I posti a sedere sono tutti individuati e numerati.

Spazio di attività sportiva

Lo spazio per l'attività sportiva è collegato agli spogliatoi attraverso un percorso protetto. L'area di gioco è delimitata da un parapetto in metallo di h 1,10 ml.

Sistema di vie d'uscita

Di seguito sono indicati i valori massimi di affollamento previsto, di massima si ha una capienza di 800 posti a sedere oltre n°8 posti per disabili.

	Locale	Tipologia presenti	Affollamento max
	Spogliatoio ospiti	Ospiti + acc.	18
	Spogliatoio arbitro	Arbitri	4
	Spogliatoio locali	Locali + acc.	18
	Zona servizi generali		5
	Wc pubblici		0
	Tribune lato ovest	Spettatori + FA + acc.	410
	Tribune lato est	Spettatori + FA + acc.	413

La struttura è provvista di un sistema organizzato di vie d'uscita per il deflusso rapido e ordinato verso l'esterno.

Le vie d'uscita sono disposte in modo che le persone possano allontanarsi ordinatamente verso l'esterno e le distanze percorse sono inferiori a 20 mt.

I locali sono dotati di un numero di uscite di sicurezza, tali da permettere la rapida evacuazione di tutti gli occupanti dell'edificio in caso di emergenza.

	Porte antipanico	Quantità	MI
	Porte doppie L 3,60 quota 0,00	14	50,40
	Porte L1,20 quota 0,00	3	3,60
	Porta L 1,00 quota 0,00 (Bar)	1	1,00
	Porte L 1,20 quota 3,75	4	4,80

La misurazione delle uscite è eseguita nel punto più stretto delle vie di esodo.

Le porte che si aprono verso i corridoi interni utilizzati come vie di deflusso sono realizzate in modo da non ridurre la larghezza utile nei corridoi stessi.

Tutte le uscite di sicurezza sono munite di infissi, apribili verso l'esterno e dotate di maniglioni antipanico, che consentono l'apertura delle porte con semplice spinta esercitata dal pubblico.

I maniglioni antipanico sono installati in conformità con quanto stabilito dal D.M. 3 novembre 2004 (G.U. n.271 del 18/11/2004), in particolare: dispositivi per l'apertura delle porte installate lungo le vie di esodo sono installati in conformità alla EN 179 relativa a "Dispositivi per uscite d'emergenza azionati mediante maniglia a leva o piastra a spinta"

Sulle porte di uscita sono installati cartelli con la scritta USCITA DI EMERGENZA ad un'altezza non inferiore a due metri dal suolo.

Le uscite di sicurezza sono segnalate anche in caso di spegnimento dell'impianto di illuminazione e mantenute sempre sgombre da materiali o da altri impedimenti che possono ostacolarne l'illuminazione.

Le tribune sono dotate di gradoni di provvisti di corrimano singolo.

Alla quota 3,75 ml è previsto l'inserimento di 4 scale antincendio esterne realizzate in ferro con pianerottolo di 2,60 x 2,80 ml e rampe di 1,20 ml.

Distribuzione interna

I percorsi di smistamento hanno larghezza superiore a 1,20 m.

I gradoni per posti a sedere hanno una pedata di 0,60 ml.

I gradini di accesso ai gradoni hanno pianta rettangolare con alzata di 0,25 ml e pedata di 0,30 ml, il rapporto tra pedata e alzata è pari a 1,2 e sono provvisti di corrimano singolo.

Servizi di supporto della zona spettatori

I servizi igienici della zona spettatori sono separati per sesso, e provvisti di aree di disimpegno. Ogni gabinetto ha porte apribili verso l'esterno, affacciandosi su l'apposito locale anti WC. Entrambe i servizi sono provvisti di n°4 WC standard e n°1 WC per disabili, nei servizi maschili sono presenti n°4 orinatoi nella zona antibagno e in entrambe i servizi, sempre nella zona antibagno, sono presenti i lavabi.

L'accesso ai servizi è ubicato in prossimità delle gradonate.

I servizi sono opportunamente segnalati sia nella zona spettatori che nell'area di servizio.

Il locale di pronto soccorso si trova ubicato in prossimità della zona spettatori e di un accesso esterno. È segnalato sia nella zona spettatori che lungo le vie di uscita e in prossimità del servizio.

Spogliatoi

Gli spogliatoi (arbitri e atleti) in caso di manifestazioni, presentano un accesso separato da quello degli spettatori e i percorsi interni di accesso all'area di gioco risulta protetta da opportuna balaustra.

Deposito

Il deposito ha una superficie di circa 60 m² e si trova attiguo all'area di gioco. È un locale compartimentato in modo da garantire caratteristiche REI 90, mentre la porta provvista di maniglione antipanico a spinta con apertura verso il locale, avrà caratteristiche REI 120. È garantita l'areazione naturale maggiore di 1/40.