



# COMUNE DI BOTRICELLO

Prov. di Catanzaro

Via Nazionale, 365 C.A.P. 88070

C.F. e P.I. 00298230798

Tel. 0961/966828-966831 - Fax 0961/966840

e-mail ord. [ufficiotributibotricello@virgilio.it](mailto:ufficiotributibotricello@virgilio.it)

P.e.c. [tributi.botricello@anutel.it](mailto:tributi.botricello@anutel.it)

**SETTORE FINANZIARIO**

**SERVIZIO TRIBUTI**

## - AVVISO -

### **TASSA SUI SERVIZI INDIVILI (TASI) ANNO 2015**

### **SCADENZA DI VERSAMENTO DELLA**

### **SECONDA RATA (16/12/2015)**

Vista la Legge n. 147 del 27/12/2013 (Legge di stabilità dell'anno 2004) con la quale viene istituita l'Imposta Unica Comunale (I.U.C.), composta da IMU, TASI e TARI, che lascia salva la disciplina per l'applicazione dell'IMU;

Visto il Regolamento comunale per la disciplina dell'Imposta Unica Comunale (I.U.C.) approvato dal Consiglio Comunale con deliberazione n. 29 del 09/09/2014;

Vista la deliberazione del Consiglio Comunale n. 18 del 30/07/2015 che ha confermato per l'anno 2015 le aliquote e detrazioni della TASI dell'anno 2014, che erano state stabilite dal Consiglio Comunale con deliberazione n. 31 del 09/09/2014;

## **SI INFORMA**

che il **VERSAMENTO** della **SECONDA RATA** della Tassa sui Servizi Indivisibili (TASI) a saldo dell'imposta dovuta per l'intero anno 2015, con eventuale conguaglio sulla prima rata, deve essere eseguito entro il **16 DICEMBRE 2015**, applicando le seguenti aliquote e detrazioni:

N.	TIPOLOGIA DEGLI IMMOBILI	ALIQUOTA TASI 2015	DETRAZIONE 2015	CODICE TRIBUTO COMUNE
1	Abitazione principale <b>non classificata</b> nelle categorie catastali A A/1, A/8 e A/9 e relative pertinenze, nella misura massima di un'unità per ciascuna categoria catastale C/2, C/6 e C/7, rientrante nelle seguenti tipologie: <ul style="list-style-type: none"><li>- nella quale il possessore e il suo nucleo familiare dimorano abitualmente e risiedono anagraficamente;</li><li>- unità immobiliari appartenenti alle cooperative edilizie a proprietà indivisa, adibite ad abitazione principale e relative pertinenze dei soci assegnatari;</li><li>- fabbricati di civile abitazione destinati ad alloggi sociali come definiti dal Decreto del Ministro delle Infrastrutture del 22/04/2008;</li><li>- casa coniugale assegnata al coniuge, a seguito di</li></ul>	2,5 per mille	€ 25,00	3958

	<p>provvedimento di separazione legale, annullamento, scioglimento o cessazione degli effetti civili del matrimonio;</p> <p>- unico immobile, iscritto o iscrivibile nel catasto edilizio urbano come unica unità immobiliare, posseduto, e non concesso in locazione, dal personale in servizio permanente appartenente alle Forze Armate e alle Forze di Polizia ad ordinamento militare e civile, nonché dal personale del Corpo Nazionale dei Vigili del Fuoco, dal personale appartenente alla Carriera Prefettizia, per il quale non sono richieste le condizioni della dimora abituale e della residenza anagrafica.</p>			
2	Abitazione principale <b>classificata</b> nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 e relative pertinenze, nella misura massima di un'unità per ciascuna categoria catastale C/2, C/6 e C/7, rientrante in tutte le tipologie sopra indicate.	Zero	-	-
3	Fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita (cd. <i>immobili merce</i> ), fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati.	2,5 per mille	-	3961
4	Fabbricati rurali ad uso strumentale .	1,0 per mille	-	3959
5	Altri Fabbricati classificati nelle categorie catastali A, B, C e D (esclusi i fabbricati i fabbricati rurali ad uso strumentale) non rientranti nelle tipologie sopra indicate.	Zero	-	-
6	Unità abitative possedute dagli Istituti Autonomi per le Case Popolari (IACP) o dagli Enti di Edilizia Residenziale Pubblica, comunque denominati, aventi le stesse finalità degli IACP, <u>non aventi</u> i requisiti degli alloggi sociali come definiti dal Decreto del Ministro delle Infrastrutture del 22/04/2008.	Zero	-	-
7	Unità abitative possedute dagli Istituti Autonomi per le Case Popolari (IACP) o dagli Enti di Edilizia Residenziale Pubblica, comunque denominati, aventi le stesse finalità degli IACP, <u>aventi</u> i requisiti degli alloggi sociali come definiti dal Decreto del Ministro delle Infrastrutture del 22/04/2008.	2,5 per mille	€ 25,00	3961
8	Abitazione principale (una ed una sola unità immobiliare) <b>posseduta dai cittadini italiani non residenti nel territorio dello Stato</b> e iscritti all'Anagrafe degli Italiani Residenti all'Estero (AIRE), <b>già pensionati nei rispettivi Paesi di residenza, a titolo di proprietà o di usufrutto in Italia, a condizione che non risulti locata o data in comodato.</b> Su tali unità immobiliari la TASI del 2,5 per mille è applicata in misura ridotta di due terzi.	0,833 per mille	€ 25,00	3958
9	Aree Edificabili.	Zero	-	-
10	Terreni Agricoli.	Tasi non dovuta	-	-

## **CHI DEVE PAGARE**

Devono pagare la TASI i proprietari o titolari di diritti reale di godimento (usufrutto, uso, abitazione, enfiteusi e superficie) degli immobili sopra indicati per i quali è stata stabilita un'aliquota maggiore di zero, fermo restando che per legge sono esclusi dalla TASI, in ogni caso, i terreni agricoli.

Nel caso in cui l'unità immobiliare soggetta a TASI sia occupata da un soggetto diverso dal titolare del diritto reale sulla stessa, l'occupante non deve versare nulla a titolo di TASI 2015.

Ciò in conseguenza del fatto che già il **titolare del diritto reale** sull'unità immobiliare è tenuto a versare l'**IMU (Imposta Municipale Propria) 2015** con le aliquote massime consentite dalla legge statale per ciascuna tipologia di immobile e che l'art. 1, comma 677, della L. n. 147/2013 ha stabilito il vincolo secondo il quale **la somma delle aliquote della TASI e dell'IMU per ciascuna tipologia di immobile non deve essere superiore all'aliquota massima consentita dalla legge statale per l'IMU al 31/12/2013, fissata al 10,6 per mille ed altre minori aliquote, in relazione alle diverse tipologie di immobile.**

## **CALCOLO DELLA BASE IMPONIBILE**

La base imponibile degli immobili soggetti alla TASI è quella prevista per l'applicazione dell'Imposta Municipale Propria (IMU) di cui all'art. 13 del D.L. n. 201 del 2011, convertito, con modificazioni, dalla legge 22 dicembre 2011, n. 214 e smi.

## **COME PAGARE LA SECONDA RATA TASI 2015**

Il pagamento della seconda rata della Tassa sui Servizi Indivisibili (TASI), a saldo dell'imposta dovuta per l'intero anno 2015, potrà essere effettuato sia mediante il modello F24 Ordinario e/o Semplificato presso le banche o gli uffici postali, sia attraverso l'apposito bollettino postale, recante il numero unico di conto corrente 1017381649, intestato a "PAGAMENTO TASI", utilizzabile esclusivamente per i pagamenti presso Poste Italiane, avendo cura di riportare i codici tributi sopra indicati ed il codice B085 come codice ente del Comune di Botricello.

Non si procede al versamento del SALDO TASI 2015 qualora il tributo dovuto per l'intero anno sia inferiore ad € 2,07.

Si ricorda infine che esistono diversi siti web che consentono di calcolare gratuitamente l'imposta e di stampare il relativo modello F24, tra i quali si segnalano:

- <http://www.amministrazionicomunali.it/main/>
- <http://www.riscotel.it/calcoloiuc2015/>

### **Per ulteriori informazioni ed assistenza è possibile:**

1) chiamare ai numeri di telefono indicati in intestazione (Tel. 0961/966831-966828):

- Lunedì, Martedì, Giovedì e Venerdì dalle ore 09.00 alle ore 11.00;
- Martedì e Giovedì dalle ore 15.00 alle ore 16.00;

2) recarsi presso l'ufficio indicato in intestazione dove il personale del Servizio Tributi è a disposizione nei seguenti giorni:

- Lunedì, Martedì, Giovedì e Venerdì dalle ore 11.00 alle ore 13.00;
- Martedì e Giovedì dalle ore 16.00 alle ore 17.00.

Botricello, 26/11/2015

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE**  
**Dott.ssa Mariannina Lodari<sup>(1)</sup>**

<sup>(1)</sup> Firma autografa sostituita dall'indicazione a stampa del nominativo ai sensi dell'art. 1, comma 87, della Legge n. 549 del 28/12/1995.